ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 14/16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**45 200,94р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	140 956,14р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*44 475,62р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*45 409,23р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*51 071,29р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	142 118,97р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*142 118,97р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	136 672,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**50 647,11р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 345,77р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 182,94р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**100,82%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**51071,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**5338,57**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**1067,71**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**18151,20**
Уборка МОП				**9600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО				
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**345,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1633,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**8339,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**41125,89**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж изгороди	*6,00*	*м*	*195,33*	*1171,97*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*197,70*	*м2*	*48,73*	*9633,83*
Прочие				
Полы				
Разработка грунта вручную	*0,02*	*м3*	*4095,55*	*81,91*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных ступенях	*1,00*	*мест*	*745,68*	*745,68*
Ремонт фасадов				
Фундамент				
Ремонт кирпичной кладки	*0,11*	*м3*	*49510,36*	*5297,61*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Инструментально-	*1,00*	*шт*	*16000,00*	*16000,00*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.46*	*1000м3*	*122,87*	*302,75*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 2.46*	*1000м3*	*311,36*	*1534,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 410,09р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**